

Załącznik 2
do Zapytania ofertowego z dnia 23.09.2026 r.

Umowa realizacji zadania NR / 2026

Zawarta w dniu w Sycowie pomiędzy Cetrum Kultury w Sycowie, z siedzibą przy ul. Kościelnej 16, 56-500 Syców, NIP: 619-00-20-870 reprezentowane przez:

- Dyrektora Centrum Kultury w Sycowie – Bartosza Zajdlera;
 - Główną Księgową Centrum Kultury w Sycowie – Beatę Kokornaczyk-Pietrzak,
- Zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

-

Zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z wynikiem Zapytania ofertowego z dnia 23.09.2026 r., na: „**Modernizacja źródeł ciepła w Bibliotece Publicznej w Sycowie**”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji źródła ciepła w Bibliotece Publicznej w Sycowie. Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej na dostosowanie części pomieszczenia magazynu Biblioteki Publicznej w Sycowie na kotłownię gazową oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, a następnie kompleksową realizację robót budowlanych, remontowych, wykończeniowych, dostawą i montażem urządzeń, wykonaniem rozruchu, przeprowadzeniem odbiorów oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy) lub skutecznym zakończeniem procedury dopuszczenia obiektu do użytkowania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie projektu modernizacji kotłowni - budowlanego i technicznego. Projekt winien zawierać m.in. STWiORB.
2. Uzyskanie wymaganych prawem wszystkich uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie pozytywnej decyzji tj.
Pozwolenie na budowę (jeżeli dotyczy - zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego);
3. Wykonanie robót modernizacyjnych kotłowni – z uwzględnieniem wymagań obowiązujących przepisów prawa (*do niniejszego zapytania ofertowego dołączono Ekspertyzę z dnia 22.09.2026 r. jako materiał pomocniczy*) m.in.:
 - dostosowanie części pomieszczenia magazynu Biblioteki Publicznej w Sycowie na kotłownię gazową, uwzględniając m.in. wykonanie nowych przegród ściennych, zmianę funkcji pomieszczenia, przekłucie ściany zewnętrznej i wstawienie odpowiednich drzwi oraz otworu okiennego, przeprowadzenie instalacji gazowej do pomieszczenia kotłowni.
 - zabezpieczenie kotłowni w wytyczne i klasy odporności ogniowej, dostosowanie m.in. stropów wydzielających kotłownię, ścian wewnętrznych wydzielających kotłownię, drzwi/ zamknięcia otworów, okien, zapewnienie oświetlenia, wentylacji nawiewnej, wentylacji wywiewnej i innych wymaganych prawem;

- zabezpieczenie pomieszczenia kotłowni w gazoodporność;
- dostosowanie możliwości wejścia do pomieszczenia kotłowni od strony zewnętrznej budynku poprzez budowę/montaż schodów zewnętrznych, spełniających wszelkie normy, z uwzględnieniem ustaleń, warunków, pozwoleń wymaganych prawem – wykonanie i uzyskanie wszelkich zgód i uzgodnień po stronie Wykonawcy;
- 4. Dostawa i montaż nowych kotłów gazowych wraz z armaturą i osprzętem;
- 5. Przyłączenie kotłowni do punktu przyłączenia sieci gazowej - zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej z dnia 16.03.2026 r.*;
- 6. Dostosowanie kotłowni oraz całej instalacji do wymagań PPOŻ;
- 7. Zakup i montaż szafki zewnętrznej z elektrozaworem (MAG);
- 8. Próby, rozruch i szkolenie z obsługi kotłowni, kotłów oraz bhp pracy z instalacją CO;
- 9. Uruchomienie systemu oraz dostosowanie instalacji CO do efektywnego przepływu energii;
- 10. Wykonanie i dostosowanie wentylacji kotłowni do wszystkich obowiązujących norm;
- 11. Wykonanie dokumentacji po wykonawczej;
- 12. Przygotowanie wszelkich niezbędnych odbiorów i protokołów;
- 13. Doprowadzenie inwestycji do odbioru i uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie (jeżeli dotyczy).

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Ustala się następujący termin wykonania zamówienia:
 - termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z wybranym Oferentem;
 - termin zakończenia – do dnia **18.12.2026 r.**
2. Termin zakończenia jest tożsamy z podpisaniem protokołu odbioru inwestycji, uzyskaniem pozwolenia na użytkowania (*jeżeli dotyczy*) oraz prawidłowego uruchomienia pracy kotłowni.
3. Rozliczenie i wszelkie płatności zrealizację zamówienia mogą nastąpić nie później niż przed **31.12.2026 r.**

§ 3

Wartość Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**
 (słownie:
 złotych 00/100) za całość realizacji zamówienia. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy po przesłaniu prawidłowo wystawionej i przesłanej faktury, na konto bankowe

 bank:

Ustala się następujące zasady odbioru i rozliczenia wykonanych robót:

- 1) Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.
- 2) Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową prawidłowo wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy określonym w §1 niniejszej umowy.
- 3) Nie dopuszcza się rozliczenia częściowego – brak faktur częściowych oraz zaliczek.
- 4) Termin zapłaty faktury końcowej będzie wynosił do 10 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, jednak nie

później niż przed **31.12.2026 r.**

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje jakościowe dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Miesięcy gwarancji na wykonane przez siebie roboty licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Gwarancja nie pozbawia dochodzenia praw z tytułu rękojmi za wady przedmiotu wykonania.
4. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 14 dni zgłosić to Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu można powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 5

Osoby zaangażowane

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy realizowane będą zgodnie z Zapytaniem ofertowym pn. „Modernizacja źródeł ciepła w Bibliotece Publicznej w Sycowie” z dnia 23.09.2026 oraz prawem budowlanym.
2. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za zakres:
 - osobę – do realizacji projektu budowlanego, technicznego (zakres projektowy);
 - osobę – do realizacji robót budowlanych (wykonanie, modernizacja);

§ 6

Nadzór

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do udziału, nadzoru (w tym zlecić nadzór zewnętrzny) nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz poszczególnych punktów umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie usługi, zwłaszcza za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości zwrotu odpłatności za niezrealizowaną część świadczeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości już poniesionych i udokumentowanych kosztów w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie, lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **1,0%** wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki,

- licząc od dnia umownego zakończenia robót;
- b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **1,0%** wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1.
6. Każdej ze stron służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez nią szkody w pełnej wysokości.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory, mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia końcowe

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 11

RODO

Strony umowy oświadczają, iż mają świadomość, że za naruszenie przepisów :Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)” oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. nr 2018 poz. 1000) grożą sankcje wskazane w Rozporządzeniu i Ustawie o ochronie danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania. Więcej informacji dotyczącej w/w sprawy znajdują się na stronie <http://cksycow.pl/rodo>

Zamawiający:

Wykonawca: